

Утверждено
решением Совета
Союза «Верхнекамская
торгово-промышленная палата»
от 23 декабря 2022 года
№ 12

Председатель Совета
Союза «Верхнекамская
торгово-промышленная палата»
Пономарев В.С.



ПОЛОЖЕНИЕ

О Гильдии организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Положение определяет порядок деятельности Гильдии организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами (далее по тексту – «Гильдия»).
- 1.2. Гильдия является общественной структурой, объединяющей индивидуальных предпринимателей и организации, осуществляющие деятельность в сфере жилищного хозяйства.
- 1.3. Гильдия создается по инициативе членов Союза «Верхнекамская торгово-промышленная палата» (далее по тексту – ВК ТПП), индивидуальных предпринимателей и организаций различной организационно-правовой формы, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами.
- 1.4. Настоящее положение утверждается Советом ВК ТПП.
- 1.5. Гильдия не является юридическим лицом и осуществляет свою деятельность на общественных началах под руководством председателя Гильдии.
- 1.6. Сокращенное название Гильдии «Верхнекамская Гильдия профессиональных управляющих МКД».

1.7. Решения, принимаемые Гильдией, носят обязательный характер для членов Гильдии.

1.8. В своей деятельности, Гильдия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О торгово-промышленных палатах в Российской Федерации» от 7 июля 1993 года № 5340-1, и федеральными, региональными законами и подзаконными актами, связанными с осуществлением профессиональной деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, Уставом ВК ТПП, решениями органов управления ВК ТПП, настоящим Положением.

2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ФУНКЦИИ ГИЛЬДИИ

2.1. Цели:

2.1.1. Гильдия создается в целях формирования, развития рыночного механизма, а также создания условий здоровой, добросовестной конкуренции в сфере оказания жилищных услуг, в том числе услуг по управлению многоквартирными жилыми домами.

2.2. Задачи:

2.2.1. Соблюдение стандартов осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, законов и подзаконных актов, связанных с осуществлением профессиональной деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами;

2.2.2. Повышение профессионализма членов гильдии в вопросах осуществления деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами, оказания жилищных услуг;

2.2.3. Выявление проблем участников Гильдии в вопросах управления многоквартирными жилыми домами и поиск их решения;

2.2.4. Содействие и защита интересов членов Гильдии;

2.2.5. Развитие и расширение деловых связей и партнерских отношений среди членов Гильдии.

2.3. Функции:

2.3.1. Участвует в разработке и реализации региональной политики в жилищной сфере;

2.3.2. Разрабатывает рекомендации по профессиональной подготовке, обучению и прохождению мероприятий, подтверждающих квалификацию специалистов в жилищной сфере, в частности по вопросам управления многоквартирными жилыми домами в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- 2.3.3. Представляет и отстаивает интересы членов Гильдии путем участия в профильных отраслевых объединениях, организациях, создаваемых органами власти: ИГЖН, УФАС, Роспотребнадзор и др.;
- 2.3.4. Способствует повышению уровня профессионализма сотрудников управляющих организаций, созданию имиджа, и т.д.;
- 2.3.5. Противодействует монополизму и недобросовестной конкуренции в жилищной сфере, в частности деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами;
- 2.3.6. Формирует единое информационное пространство для членов Гильдии, позитивное общественное мнение о деятельности Гильдии и её членов;
- 2.3.7. Участвует в организации и проведении мероприятий (конкурсы, семинары, тренинги, профессиональные праздники и т.п.);
- 2.3.8. Участвует в подготовке проектов локальных нормативно-правовых актов в жилищной сфере, в частности управления многоквартирными жилыми домами;
- 2.3.9. Проводит мониторинг и анализ нарушений законодательства в жилищной сфере, в частности в деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными жилыми домами;
- 2.3.10. Участвует в проведении маркетинговых исследований по направлениям своей деятельности;
- 2.3.11. Осуществляет общественный контроль в рамках своей компетенции по реализации законодательства, касающегося жилищной сферы, а также управления многоквартирными жилыми домами;
- 2.3.12. Разрабатывает предложения и рекомендации органам управления ВК ТПП для представления и защиты интересов членов Гильдии в муниципальных и региональных органах законодательной и исполнительной власти и иных структурах;
- 2.3.13. Оказывает содействие в проведении встреч деловых кругов, организации курсов и семинаров по обучению руководителей и специалистов управляющих организаций;
- 2.3.14. По согласованию с органами управления ВК ТПП взаимодействует со средствами массовой информации с целью продвижения принятых Гильдией решений.

3. ЧЛЕНСТВО В ГИЛЬДИИ

- 3.1. Членство в Гильдии является добровольным.
- 3.2. Членами Гильдии могут быть управляющие организации (УК, ТСЖ, ЖК, АНО, НКО и т. д.), являющиеся юридическими лицами или индивидуальными

предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами, и признающими Положение о Гильдии.

3.3. Прием в члены Гильдии осуществляется на основании решения членов Гильдии по письменному заявлению кандидата на заседании Гильдии путем простого открытого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Гильдии.

3.4. Решение об отказе в приеме в члены Гильдии принимается членами Гильдии на заседании путем открытого простого голосования большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Гильдии.

3.5. Срок рассмотрения заявления – не более 1 месяца с момента его представления.

3.6. Выход (исключение) из состава Гильдии осуществляется по следующим основаниям:

- по собственному желанию на основании Заявления;
- по решению, принятому большинством голосов присутствующих на заседании членов Гильдии. При этом член Гильдии, в отношении которого принимается решение, участие в голосовании не принимает.

3.7. Член Гильдии может быть исключен из её состава по решению Гильдии в следующих случаях:

- нарушение требований действующего законодательства Российской Федерации о лицензионных требованиях к управляющим компаниям (далее – УК), осуществляющим свою деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами на основании лицензии;
- выявление грубого нарушения законодательства в жилищной сфере, в частности управления многоквартирными жилыми домами;
- нанесение ущерба деловой репутации Гильдии, ВК ТПП и/или её членам;
- неоднократное неисполнение норм настоящего Положения, решений руководящих органов Гильдии.

3.8. К работе в Гильдии могут привлекаться в качестве экспертов специалисты профильных организаций, надзорных, контрольных органов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ГИЛЬДИИ

4.1. Члены Гильдии имеют право:

- 4.1.1. Принимать участие в управлении делами Гильдии;
- 4.1.2. Получать информацию о деятельности Гильдии;
- 4.1.3. Привлекать, по согласованию с директором ВК ТПП, представителей органов государственной власти к участию в своих мероприятиях;
- 4.1.4. Вносить предложения в повестку дня заседаний Гильдии;

- 4.1.5. Обращаться в руководящий орган Гильдии по любым вопросам, связанным с его деятельностью;
- 4.1.6. Привлекать по своему усмотрению представителей различных сфер предпринимательства и общественных объединений, не являющихся членами Гильдий, для участия в заседаниях Гильдии;
- 4.1.7. Создавать из числа членов Гильдии и привлекаемых экспертов рабочие группы, действующие автономно в рамках согласованных планов и программ, общих целей и задач Гильдии. Руководители указанных формирований назначаются Председателем Гильдии;
- 4.1.8. Выходить с предложениями в органы управления ВК ТПП о направлении членов Гильдии и привлекаемых специалистов для ознакомления с организацией деятельности предпринимательских структур других регионов Российской Федерации;
- 4.1.9. По согласованию с директором ВК ТПП обращаться с предложениями к представителям органов государственных власти, общественных объединений и субъектов предпринимательства;
- 4.1.10. Запрашивать и получать от общественных структур и специалистов ВК ТПП необходимую для своей работы информацию;
- 4.1.11. Члены Гильдии могут иметь также иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и другими нормативными документами Гильдии и ВК ТПП, а также заключенными Гильдией соглашениями с органами власти и управления.

4.2. Члены гильдии обязаны:

- 4.2.1. Соблюдать требования настоящего Положения;
- 4.2.2. Способствовать осуществлению уставных целей и задач ВК ТПП;
- 4.2.3. Осуществлять свою деятельность на принципах добросовестного партнерства, не допуская нарушений действующего законодательства при осуществлении своей деятельности по управлению многоквартирными жилыми домами;
- 4.2.4. Принимать участие в деятельности Гильдии;
- 4.2.5. Своевременно и в полном объеме выполнять взятые на себя обязательства;
- 4.2.6. Представлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Гильдии;
- 4.2.7. Добросовестно предоставлять достоверную информацию о своей деятельности.

5. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ГИЛЬДИИ

5.1. Гильдию возглавляет Председатель, кандидатура которого избирается на заседании Гильдии и утверждается директором ВК ТПП. Одновременно с Председателем на заседании избирается заместитель Председателя. Срок полномочий Председателя Гильдии – 5 лет. По истечении срока полномочий Председателя Гильдии, на заседании Гильдии принимается решение о продлении срока полномочий действующего Председателя, либо члены Гильдии выдвигают новую кандидатуру.

5.2. Председатель возглавляет Гильдию во взаимодействии с отделом маркетинга ВК ТПП и способствует эффективному осуществлению задач, стоящих перед Гильдией. При необходимости представляет Гильдию в региональных органах законодательной и исполнительной власти, органах муниципального управления, общественных организациях.

5.3. Функции Председателя Гильдии:

5.3.1. Руководит деятельностью Гильдии с учетом требований законодательства Российской Федерации, Устава ВК ТПП, Положения о Гильдии ВК ТПП;

5.3.2. Организует и направляет работу Гильдии, определяет круг вопросов, подлежащих рассмотрению на заседаниях Гильдии, дает поручения членам Гильдии в рамках реализации целей и задач Гильдии;

5.3.3. Утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Гильдии;

5.3.4. Организует систему сбора, обработки и предоставления достоверной информации о деятельности Гильдии её членами органам управления ВК ТПП;

5.3.5. Обеспечивает хранение внутренних документов Гильдии (Положения, протоколов, заключений, корреспонденции) и иных документов, связанных с деятельностью Гильдии, обеспечивает к ним доступ членов Гильдии и аппарата ВК ТПП;

5.3.6. Принимает необходимые меры для защиты конфиденциальной информации;

5.3.7. Обеспечивает подготовку и проведение заседаний Гильдии;

5.3.8. Решает вопросы, связанные с текущей деятельностью Гильдии.

5.4. Председатель Гильдии обязан принимать решения с точки зрения их разумности и действовать в интересах Гильдии и ВК ТПП.

5.5. В случае возникновения конфликта интересов, Председатель немедленно уведомляет об этом директора ВК ТПП. До принятия решения, Председатель воздерживается от совершения каких-либо действий в отношении Гильдии.

5.6. Директор ВК ТПП в любое время вправе запросить информацию у Председателя Гильдии о деятельности Гильдии.

5.7. Курирует деятельность Гильдии ответственный сотрудник ВК ТПП.

5.8. Функции заместителя Председателя Гильдии:

5.8.1. Заместитель Председателя выполняет функции Председателя в период его временного отсутствия или по его поручению.

6. РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ ГИЛЬДИИ

6.1. Гильдия осуществляет свою деятельность на основании программ и годовых планов, которые утверждаются на заседании Гильдии.

6.2. Заседания гильдии проводятся по инициативе Председателя Гильдии или по письменному запросу членов Гильдии, с периодичностью не реже 1 заседания в квартал. Участие в заседаниях могут принимать как члены Гильдии, так и приглашённые участники, если их деятельность напрямую связана с темой заседания.

6.3. Гильдия осуществляет деятельность в интересах членов Гильдии в соответствии с целями и задачами, изложенными в разделе 2 настоящего Положения.

6.4. Планы направляются в ВК ТПП не позднее, чем за 15 дней до начала следующего года в установленной форме.

6.5. Документы, содержащие предложения, рекомендации, обращения, подготовленные Гильдией в адрес органов законодательной и исполнительной власти, согласовываются с органами управления ВК ТПП и направляются на официальном бланке ВК ТПП за подписью директора ВК ТПП и Председателя Гильдии.

6.6. Организационно-техническое обеспечение работы Гильдии осуществляется ВК ТПП.

6.7. Гильдия не имеет право использовать официальные бланки ВК ТПП для переписки.

7. ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГИЛЬДИИ

7.1. Финансирование мероприятий Гильдии, проводимых согласно плану работы, осуществляется на основании письменного обращения Председателя Гильдии в соответствии со сметой мероприятий, утверждённой директором ВК ТПП.